



4-88-11-41 11-11-11 11-11-11

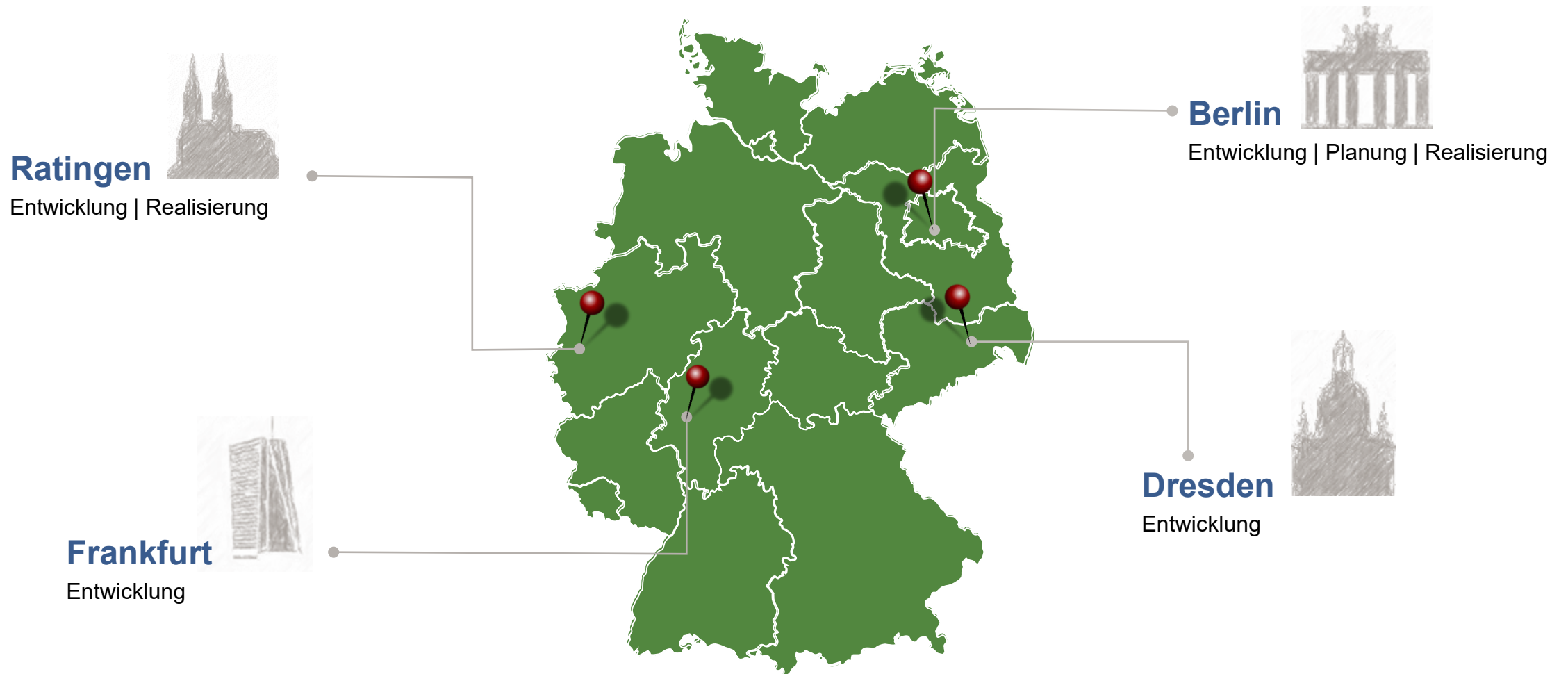


Unternehmenspräsentation

Kondor Wessels NRW GmbH

01 Wer wir sind

Kondor Wessels steht für **fairen**, **partnerschaftliches** und **nachhaltiges** Entwickeln und Bauen:



Unser Portfolio

Miet- und Eigentumswohnungen

Bürogebäude

Hochhäuser

Sanierungen



Quartiere

Hotels



Doppel-, Reihen- und Einfamilienhäuser







VIVA City-Konzepte

Unser Erfolgsgeheimnis

für ein reibungsloses, kostengünstiges und hochwertiges Bauen



Wir schaffen alles aus einer Hand!

-  Projektplanung
-  Projektentwicklung
-  Bauausführung
-  Qualitätskontrolle

Unsere Erfolgsfaktoren



Bauteam-Verfahren

Gegenseitiges Vertrauen,
partnerschaftliche
Zusammenarbeit,
gemeinsame Ziele



Partnerschaftliche Projektabwicklung

Kooperation mit allen
projektbeteiligten Partnern von
der Planung bis zur
Ausführung



Zuverlässigkeit

Realisierung im
vereinbarten Zeit- und
Kostenrahmen und in
besten Qualität

02 Historie

Kondor Wessels. Seit mehr als 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Markt aktiv.

Wurzeln und Gründung

Wachstumsphase

Neustrukturierung und Neuausrichtung

Mit der **Gründung** von Kondor Wessels Berlin wird die Projektentwicklung von Wohnsiedlungen in Berlin realisiert

Neuausrichtung: Entwicklung und Bau von Immobilienprojekten für Anleger/Investoren

VolkerWessels übernimmt Kondor Wessels Berlin/Anteile der Kondor Wessels Holding GmbH

Reorganisation: Kondor Wessels NRW GmbH

1980

1990

1997

2002

2006

2016

2018

2019

2020

Dik Wessels gründet die Wessels Remscheid GmbH und startet das Bauträgergeschäft in Deutschland

Fusion von Volker Stevin und Kondor Wessels, später Umbenennung in VolkerWessels
Etablierung verschiedener Geschäftszweige u. a. durch Firmenneugründungen und -ankäufe

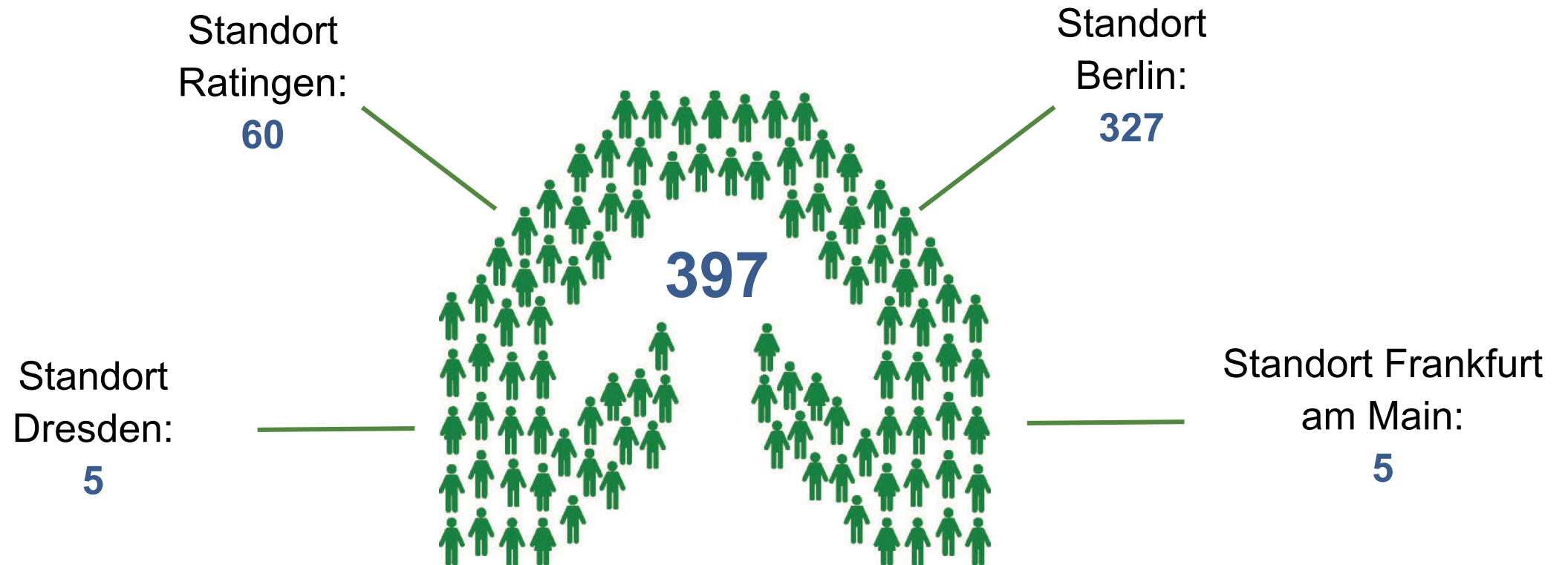
Gründung der Kondor Wessels Holding GmbH in Berlin und Restrukturierung des gesamten Konzerns

Neue Organisation: Kondor Wessels Competence Center (KWCC)

Gründung der Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH in Dresden

03 Der Konzern auf einen Blick

Gebündelte Vielfalt. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben die unterschiedlichsten Charaktere und Fähigkeiten – gemeinsam als Team sind wir deshalb unschlagbar. Und wir wachsen immer weiter.



An architectural rendering of a modern building with a glass facade and a courtyard. The building has multiple floors with large glass windows and a central entrance area with a glass door. The courtyard is paved and features two trees with yellow leaves. The text "04 Standort NRW" is overlaid in the center of the image.

04 Standort NRW

Standort NRW

G
E
G
E
N
S
E
I
T
I
G
K
E
I
T

ZENTRALE LAGE

SCHAFFENSFREUDE

I
N
N
O
V
A
T
I
O
N

QUALITÄTSSICHERUNG

UNTERSTÜTZUNG

FLEXIBILITÄT

GANZHEITLICHKEIT

B
A
U
T
E
A
M
V
E
R
F
A
H
R
E
N

BAUTEAMVERFAHREN

SCHNELLE REAKTION

PROJEKTENTWICKLUNG

TRANSPARENZ

KURZE INFORMATIONSWEGE

T
E
A
M
G
E
D
A
N
K
E

Z
U
V
E
R
L
Ä
S
S
I
G
K
E
I
T

V
I
E
L
S
E
I
T
I
G
K
E
I
T

Organigramm



Management



Projektentwicklung



Bauausführung



Innendienst
Arbeitsvorbereitung, Kalkulation,
Einkauf, TGA,
Vertragsmanagement

05 Nachhaltigkeit

Schritte in eine grünere Zukunft

Wir entwickeln und bauen gemäß aktuellen und nachhaltigen Zertifizierungen:



Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit

Bei der Konzeption unserer Projekte sind uns die ökologischen und sozialen Aspekte einer Immobilie wichtig.



Familien und Senioren



KfW 55 Standard



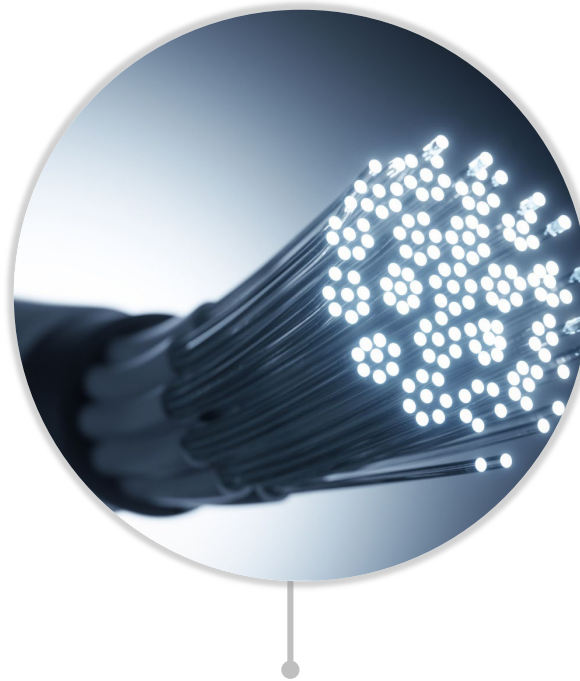
Nachhaltige
Mobilitätskonzepte

Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit

Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst.



Nachhaltige Energiequellen



Glasfasertechnik



Brauchwassermanagements

06 Referenzprojekte

OHLIGSMÜHLE Wuppertal, 2014



Nutzung:

- Büro- und Geschäftshaus, Restaurant

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 40 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 18.000 m²

LAHN'SCHE HÖFE

Frankfurt, 2015



Nutzung:

- Wohnen und Kita

Bauherr:

- FORMAT Rhein-Main GmbH
(HOCHTIEF Solutions AG)

Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 33,6 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 43.440 m²
- 350 Wohneinheiten



EASTGATE LIVING

Frankfurt, 2017



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr:

- Eastgate-Living GmbH & Co. KG
(DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH)

Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 17,5 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 48.170 m²
- 90 Wohneinheiten

RUHRPROMENADE Mühlheim, 2018



Nutzung:

- Wohnen, Gewerbe- und Büroflächen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 50 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 10.700 m²
- 102 Einheiten (Wohnen und Gewerbe)

SEEPROMENADE Essen-Kettwig, 2018



Nutzung:

- Wohnen und Gewerbe

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 60 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 21.600 m²
- 138 Wohneinheiten; 22 Townhouses

OPAL Köln, 2019



Nutzung:

- Wohnen und Gewerbe

Bauherr:

- Deko Vastgoed VI B.V. vertreten durch die Reggeborgh Management GmbH

Entwicklung & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 22,4 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 13.400 m²

ME² Mettmann, 2019



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 12,3 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 4.800 m²
- 33 Wohneinheiten

O-QUARTIER Solingen, 2022



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 90 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 33.400 m²
- 308 Wohneinheiten

KAPPUS-HÖFE

Offenbach, 2022



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 100 Mio. Euro

Bruttogeschosfläche:

- ca. 37.800 m²
- 311 Wohneinheiten

ALLTOURS Düsseldorf, 2023



Nutzung:

- Gewerbe

Bauherr:

- Alltours Flugreisen GmbH

Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 69,9 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 26.700 m²

COMING
SOON!

GREEN Solingen, 2024



Nutzung:

- Wohnen und Kita

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 56 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 20.600 m²
- 169 Wohneinheiten



WASSERSTRAÙE | Düsseldorf



THE GRAND | München



WIR AM PHÖNIXSEE | Dortmund



ORTHOPARC | Köln



LINDENPALAIS | Köln



SCHARPENACKEN III | Wuppertal



ROSA | Lichtenberg Living | Berlin



ALBERTS GRÜN | Potsdam



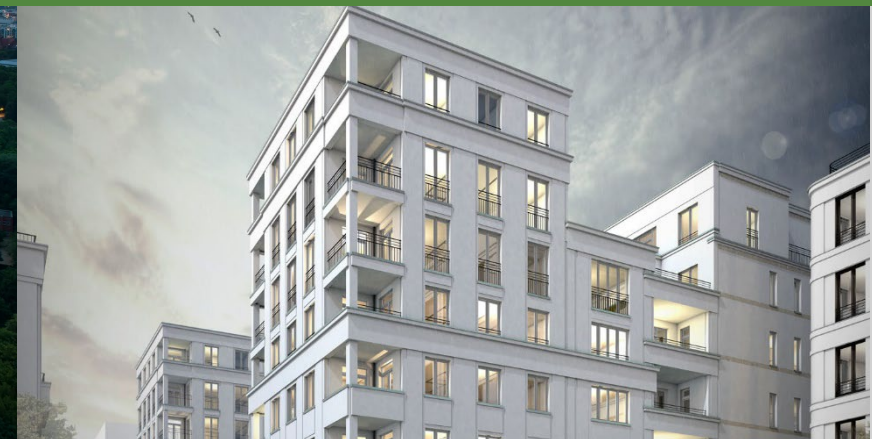
ATRION | Berlin



HOTEL AM HAUPTBAHNHOF | Berlin



TRIADE | Berlin



HAUS STRESEMANN | Berlin



GRANDAIRE | Berlin



STADTSCHLOSS ENSEMBLE | Potsdam



VIVACITY | Berlin



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

Ihr Kondor Wessels NRW-Team.